

АРХИТЕКТУРА, КОТОРАЯ ВДОХНОВЛЯЕТ



ЗЭТА

жилой квартал

ЭСТЕТИКА
КОМФОРТА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАЧЕСТВО
ПРОВЕРЕННОЕ
ВРЕМЕНЕМ



Первый и единственный настоящий бизнес-класс в Кемерово



Безупречное воплощение всех атрибутов истинного бизнес-класса, впервые реализованного в городе в рамках проекта по реновации застроенной территории

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Команда первых 68 ЛЕТ

Успешной работы на строительном рынке
Кузбасса. Мы создаем современный облик
города, сохраняя традиции качества

КемеровоГражданСтрой

Ведущая строительная компания региона, автор проекта
«Времена года», признанный лучшим в Кузбассе. Мы не
просто строим дома — мы создаем комфортную среду для
жизни, где каждая деталь продумана для вашего удобства.

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.

Значимость
Эстетика
Традиции
Архитектура

Клубное пространство

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Жилой дом №2
корпус 3

Жилой дом №2
корпус 1

Жилой дом №1
корпус 4

Жилой дом №1
корпус 3

Жилой дом №1
корпус 2

Жилой дом №1
корпус 1
Сдача 1 кв. 2029

ноармейская

ул. Весенняя

ул. Васильева

ул. 50 лет Октября

План строительства

I очередь

Состав: Жилой дом №1
(корпуса 1, 2, 3, 4)

II очередь

Состав: Жилой дом №2
(корпуса 1, 2, 3)

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.

Локация в центре городской жизни

Более 50 объектов городской инфраструктуры в радиусе 10 минут ходьбы



Химик



Музей Изо
Кузбасса



Краеведческий
музей



Филармония
Кузбасса



Госпиталь
ветеранов войн



КемГУ



Лазурный



Лаундж
бар Импр



Reload



Садж



ProFitness



парк Победы
им. Жукова



Музеи



Образование



Медицина



Спорт и фитнес



Кафе и
рестораны

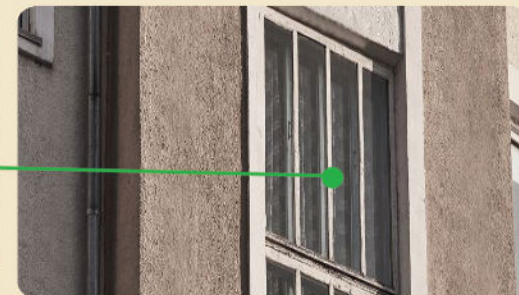
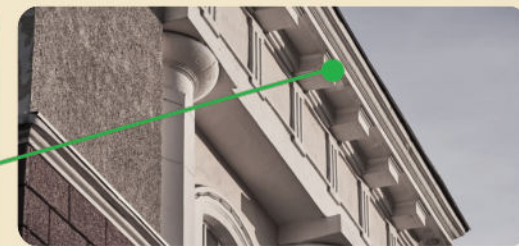
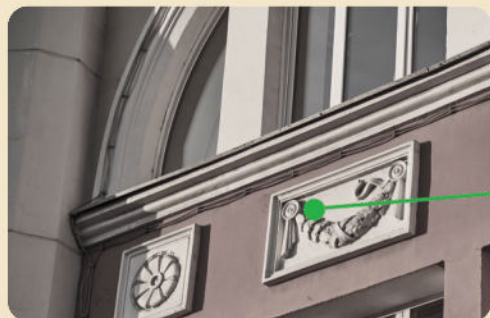


Магазины



Отдых и досуг





Сохраняя
архитектурные
традиции города

Мы с глубоким уважением относимся к исторической архитектуре г. Кемерово эпохи 1953-1970 гг., воссоздавая черты времени на фасадах ЖК «ЗЭТА». Элегантная неоклассическая архитектура квартала гармонично вписалась в исторический ансамбль города.

Масштаб **вашей** жизни

Цифры, которые говорят о статусе

112

КВАРТИР
В доме

5-7

ЭТАЖЕЙ
Клубная этажность

29

ТЕРРАС
Приватные зоны

3-3.5 М

ПОТОЛКИ
Высота до 3.5 метров

163

МЕСТА
Подземный паркинг



Всесезонный приватный двор – парк

Закрытая территория с ландшафтным озеленением для отдыха души и тела

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Территория детства в центре квартала

Натуральные материалы, продуманная эргономика, безопасная среда

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Лаконичный дизайн, тёплые фактуры,
гармония с ландшафтом

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.

Тишина и безопасность



Бесключевой
доступ

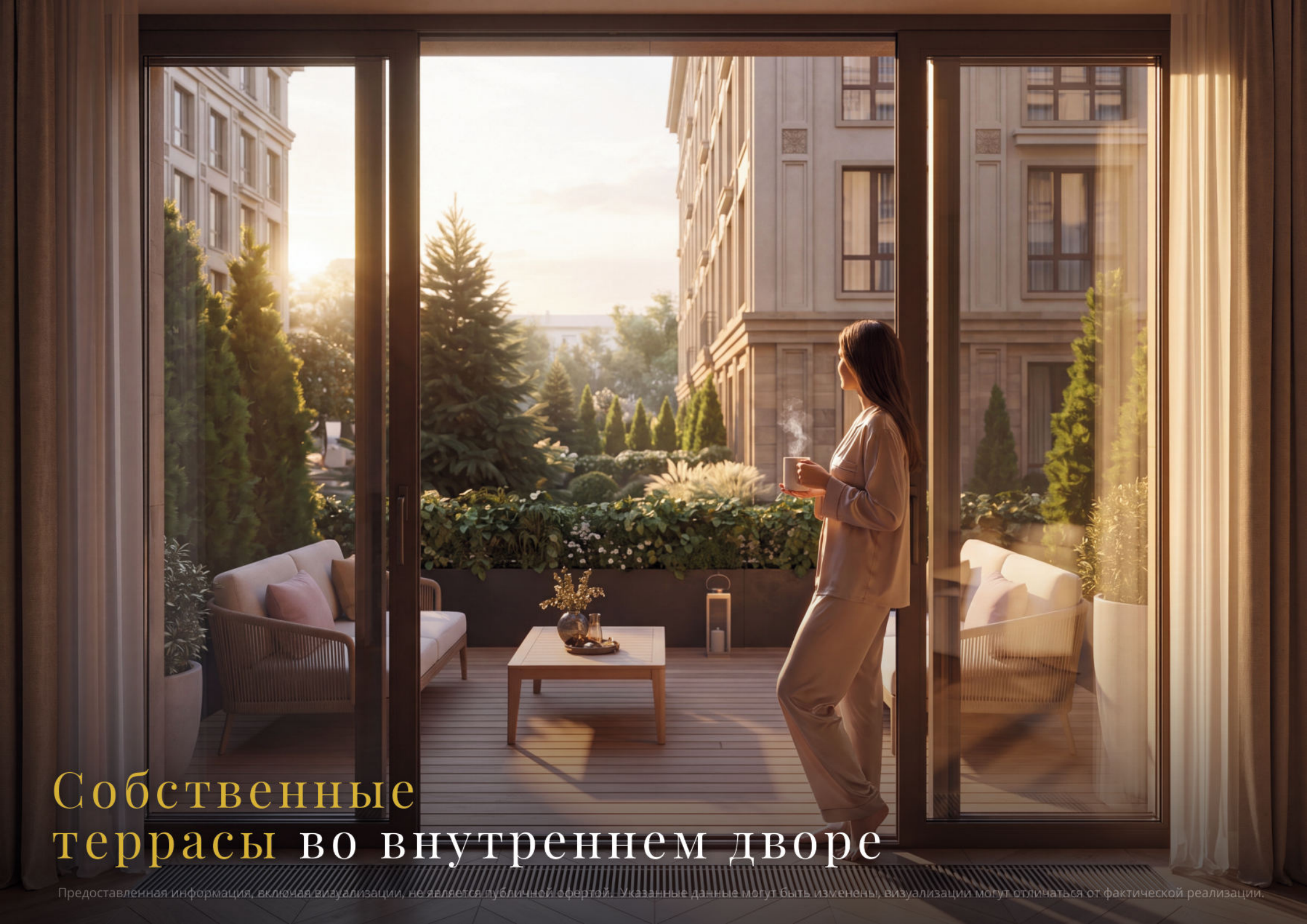


Консьерж-сервис



Круглосуточное
видеонаблюдение 24/7

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Собственные террасы во внутреннем дворе

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.

Безопасный паркинг

Тёплый подземный паркинг с прямым доступом к лифту и видеонаблюдением 24/7

 **163**
машино-места

 **Лифт**
в паркинг

 **24/7**
видеонаблюдение

 **Келлеры**
для хранения

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Общественные пространства

Изысканные лобби и лифт-холлы премиум-уровня

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Личные террасы с панорамой города под открытым небом

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Все для жизни внутри квартала

Первый этаж

Полноценная коммерческая галерея с ресторанами, кафе, бутиками, большой наземной стоянкой и сервисными службами

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Мы отошли от стандартных решений,
чтобы предложить вам нечто большее

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Просторные семейные резиденции с 4 спальнями

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.

Роскошные мастер-спальни с собственной
гардеробной и ванной комнатой

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Объемные пространства для ярких и смелых интерьеров

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Кухни-гостиные с окнами на две стороны

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Планировки повышенной **комфортности** с саунами

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



Форматы квартир

Для жизни и высокого статуса. Новый уровень представлений о городской квартире

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



ФОРМАТ SMART

Студия

34,86 м²



Просторная кухня-гостиная



Возможность организации приватной спальной зоны



Панорамное остекление
Много естественного света



Высокий инвест-потенциал
Ликвидный формат для аренды



Эргономика
Максимальный комфорт
и удобство

СТОИМОСТЬ

по запросу



ФОРМАТ COMFORT

1-комнатная ЕВРО

49,81_{м²}

-  Кухня-гостиная Living & Dining
Простор для приема гостей
-  Спальня изолированная
Приватная зона
-  Просторная и удобная прихожая
-  Собственная терраса
-  Панорамное остекление
Много света и воздуха

СТОИМОСТЬ

по запросу



ФОРМАТ FAMILY

Студия с 2 спальнями

(2 изолированные спальни + кухня-гостиная)

105,14 м²

-  Изолированные спальни с окнами во двор для спокойствия и тишины
-  Кухня-гостиная с террасой
Место под остров / барную стойку
-  Гостевой санузел
Сауна
-  Мастер-спальня
Собственная гардеробная, ванна и терраса
-  Просторная и удобная прихожая

СТОИМОСТЬ

по запросу



ФОРМАТ LUXURY

4-комнатная Премиум

(Студия с 3 спальнями)

114,19 М²

- Мастер-спальня с террасой
Собственная гардеробная, ванная
комната с сауной
- Гостиная 47 м² с
террасой
- Гостевой санузел
- Панорамные виды
Угловое остекление
- Идеально для семьи
Простор и
приватность для каждого

СТОИМОСТЬ

по запросу



ФОРМАТ PENTHOUSE

Студия с 4 спальнями и террасой

150,07 М²

Собственная терраса
~43 м² приватного пространства

Мастер-спальня
Собственная гардеробная и
ванная комната

Панорамное остекление

3 просторных санузла, сауна,
постирочная

Премиум-класс
Максимальный комфорт

СТОИМОСТЬ

по запросу



ЗЭТА

Актив вне времени



Коллекционный лот

Единственное предложение в историческом центре города



Рост стоимости

Уникальная локация гарантирует стабильный рост цены актива



Ценность наследия

Капитал, который вы сохраните для будущих поколений

Откройте центр заново

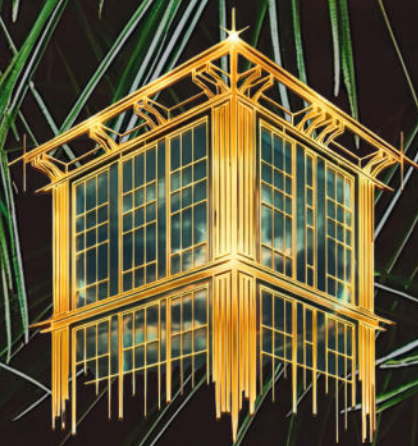


 ОТДЕЛ ПРОДАЖ
7(3842) 311 - 046
8-923-524-45-90

 САЙТ ПРОЕКТА
KGSTROY.RU

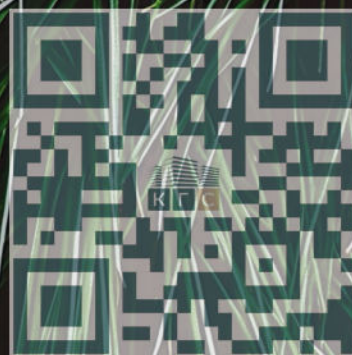
 ОФИС ПРОДАЖ
г. Кемерово
ул.Тухачевского, д. 36а

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.



ЗЭТА

твой шаг в будущее



КЕМЕРОВО

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

KGSTROY.RU

Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой. Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.